

CITADIA

INTELLIGENCE DES TERRITOIRES

PLAN DE GATINE

Département des Deux-Sèvres

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE GATINE-AUTIZE

Règlement graphique

Coulonges-sur-l'Autize
Partie Nord

Le Président, J-P RIMBEAU

Approbation : 23/06/2020
Modification simplifiée n°1 : 17/01/2023

Echelle 1 : 5000e

0 100 200 m

DGFiP Cadastre® 01-2022
IGN BD TOPO® 2021

Plan n° 11 / 30

LEGENDE

Limites communales

Limites des zones

UA

Nom de zones

Routes principales et secondaires

Réseau hydrographique

Surface en eau

Autres prescriptions

Orientation d'aménagement et de programmation sectorielles

OAP Densités

Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du CU

Périmètre commercial à préserver

Périmètre délimité des abords

Éléments à protéger au titre de l'art. L151-19 du CU

Boisements

Arbre remarquable

Éléments de patrimoine

Haies

Alignement d'arbres

Murets

Éléments à préserver au titre de l'art. L151-23 du CU

Zones humides

Abords des cours d'eau

Risques et contraintes

Zones inondables (AZI des Deux-Sèvres 1994 et 2008)

Risque fort retrait et gonflement des argiles (BRGM)

Zone non aedificandi

Secteurs de nuisances sonores au titre de l'article R151-53 du CU

Bande d'inconstructibilité (loi Barnier) au titre de l'article L111-6 du CU

Emplacements réservés

Emplacement réservés

N°	Désignation	Surface (m²)	Bénéficiaire
08	Création d'un accès voirie	1228	Commune de Coulonges-sur-l'Autize
09	Création d'un parking et d'un cheminement piéton	3340	Commune de Coulonges-sur-l'Autize
10	Création d'un espace public	1368	Commune de Coulonges-sur-l'Autize
11	Élargissement de la voirie	1481	Commune de Coulonges-sur-l'Autize
13	Élargissement de la voirie	117	Commune de Coulonges-sur-l'Autize
14	Élargissement de la voirie	1275	Commune de Coulonges-sur-l'Autize
15	Valorisation de l'ancienne voie de chemin de fer	22173	Commune de Coulonges-sur-l'Autize
16	Valorisation de l'ancienne voie de chemin de fer	17825	Commune de Coulonges-sur-l'Autize
17	Création d'une voie piétonne	633	Commune de Coulonges-sur-l'Autize
31	Création d'espaces publics et d'un parking	1108	Commune de Saint-Hilaire-de-Baugny
32	Valorisation de l'ancienne voie de chemin de fer	21595	Commune de Saint-Hilaire-de-Baugny

UA : Centre-bourgs historiques
UAp : Centre-bourgs historiques patrimoniaux
UAj : Espaces verts paysagers à préserver
UB : Tissus de faubourgs
UBj : Espaces verts paysagers à préserver
UR : Zone résidentielle récente
URj : Espaces verts paysagers à préserver
UE : Zone d'équipement
UX : Zone économique
UXa : ZACOM de l'Avenir
UXc : Zones d'activités de proximité, à vocation majoritaire artisanale
AUH : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
AUE : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
AUX : Zone à urbaniser à vocation économique
AUXa : ZACOM de l'Avenir
AUXc : Zones d'activités de proximité, à vocation majoritaire artisanale
ZAU : Zone à urbaniser à long terme
A : Zone agricole
AP : Zone agricole protégée
AL, AR, AS, AX : STECAL en zone agricole
N : Zone naturelle
NP : Zone naturelle protégée
NL, NX : STECAL en zone naturelle