

CITADIA

INTELLIGENCE DES TERRITOIRES

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE GATINE-AUTIZE

Département des Deux-Sèvres

Règlement graphique

Saint-Maxent-de-Beugné
Partie Ouest

Le Président, J-P RIMBEAU

Approbation : 23/06/2020
Modification simplifiée n°1 : 17/01/2023

Echelle 1 : 5000e

DSFIP Cadastre® 01-2022
IGN BD TOPO® 2021

Plan n° 25 / 30

LEGENDE

- Limites communales
- Limites des zones
- UA Nom de zones
- Routes principales et secondaires
- Réseau hydrographique
- Surface en eau

Autres prescriptions

- Orientation d'aménagement et de programmation sectorielles
- OAP Densités
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du CU
- Périmètre commercial à préserver
- Périmètre délimité des abords

Eléments à protéger au titre de l'art. L151-19 du CU

- Boisements
- Arbre remarquable
- Eléments de patrimoine
- Haies
- Alignement d'arbres
- Murets

Eléments à préserver au titre de l'art. L151-23 du CU

- Zones humides
- Abords des cours d'eau

Risques et contraintes

- Zones inondables (AZI des Deux-Sèvres 1994 et 2008)
- Risque fort retrait et gonflement des argiles (BRGM)
- Zone non aedificandi
- Secteurs de nuisances sonores au titre de l'article R151-53 du CU
- Bande d'inconstructibilité (loi Barnier) au titre de l'article L111-6 du CU

Emplacements réservés

- Emplacement réservés

N°	Désignation	Surface (m²)	Bénéficiaire
14	Elargissement de la voirie	1275	Commune de Coulanger-sur-Floize
31	Création d'espaces publics et d'un parking	1108	Commune de Saint-Maxent-de-Beugné

UA : Centre-bourgs historiques
 UAap : Centre-bourgs historiques patrimoniaux
 UAj : Espaces verts paysagers à préserver
 UB : Tissus de faubourgs
 UBj : Espaces verts paysagers à préserver
 UR : Zone résidentielle récente
 URj : Espaces verts paysagers à préserver
 UE : Zone d'équipement
 UX : Zone économique
 UXa : ZACOM de l'Avenir
 UXc : Zones d'activités de proximité, à vocation majoritaire artisanale
 AUH : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
 AUE : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
 AUX : Zone à urbaniser à vocation économique
 AUXa : ZACOM de l'Avenir
 AUXc : Zones d'activités de proximité, à vocation majoritaire artisanale
 ZAU : Zone à urbaniser à long terme
 A : Zone agricole
 AP : Zone agricole protégée
 AL, AR, AS, AX : STECAL en zone agricole
 N : Zone naturelle
 NP : Zone naturelle protégée
 NL, NX : STECAL en zone naturelle

