

CITADIA

INTELLIGENCE DES TERRITOIRES

VAL DE GRAY

Département des Deux-Sèvres

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU VAL D'EGRAY

Règlement graphique

Sainte-Ouenne
Partie Nord

Approbation : 23/06/2020
Modification simplifiée n°1 : 17/01/2023

Echelle 1 : 5000e

Le Président, J-P RIMBEAU

DGFIP Cadastre® 01-2022
IGN BD TOPO® 2021

Plan n° 12 / 17

LEGENDE

Limites communales

Limites des zones

UA Nom de zones

Routes principales et secondaires

Réseau hydrographique

Surface en eau

Autres prescriptions

Orientation d'aménagement et de programmation sectorielles

OAP Densités

OAP Loi Barrièr

Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du CU

Périmètre commercial à préserver

Périmètre délimité des abords

Eléments à protéger au titre de l'art. L151-19 du CU

Boisements

Arbre remarquable

Eléments de patrimoine

Haies

Alignement d'arbres

Murets

Eléments à préserver au titre de l'art. L151-23 du CU

Zones humides

Abords des cours d'eau

Risques et contraintes

Zones inondables (AZI des Deux-Sèvres 1994 et 2008)

Risque fort retrait et gonflement des argiles (BRGM)

Zone non aedificandi

Secteurs de nuisances sonores au titre de l'article R151-53 du CU

Bande d'inconstructibilité (loi Barrièr) au titre de l'article L111-6 du CU

Emplacements réservés

Emplacement réservés

N°	Désignation	Surface (m²)	Références cadastrales	Bénéficiaire
15	Agrandissement du parking de l'école	521	B1071	Commune de Sainte-Ouenne
16	Déplacements des ateliers communaux	2109	B1111	Commune de Sainte-Ouenne
17	Agrandissement du cimetière	2382	2462	Commune de Sainte-Ouenne
18	Citation d'un parc paysager	6100	CMS C397	Commune de Surin

UA : Centre-bourgs historiques

UAp : Centre-bourgs historiques patrimoniaux

UAj : Espaces verts paysagers à préserver

UB : Tissus de faubourgs

UBj : Espaces verts paysagers à préserver

UR : Zone résidentielle récente

URj : Espaces verts paysagers à préserver

UE : Zone d'équipement

UX : Zone économique

UXa : ZACOM de Champdenier

UXb : Zone économique de Monplaisir

UXc : Zones d'activités de proximité, à vocation majoritaire artisanale

AUH : Zone à urbaniser à vocation résidentielle

AUE : Zone à urbaniser à vocation d'équipement

AUX : Zone à urbaniser à vocation économique

AUXa : ZACOM de Champdenier

AUXb : Zone économique de Monplaisir

AUXc : Zones d'activités de proximité, à vocation majoritaire artisanale

A : Zone agricole

AP : Zone agricole protégée

AL, AR, AS, AX : STECAL en zone agricole

N : Zone naturelle

NP : Zone naturelle protégée

NL, NX, NS, NH : STECAL en zone naturelle