

CITADIA

INTELLIGENCE DES TERRITOIRES

VAL DE GRAY

Département des Deux-Sèvres

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU VAL D'EGRAY

Règlement graphique

Sainte-Ouene Partie Sud

Approbation : 23/06/2020
Modification simplifiée n°1 : 17/01/2023

Echelle 1 : 5000e

DSFIP Cadastre® 01-2022
IGN BD TOP® 2021

Le Président, J-P RIMBEAU

Plan n° 13 / 17

—

Limites communales

—

Limites des zones

UA

Nom de zones

—

Routes principales et secondaires

—

Réseau hydrographique

—

Surface en eau

Autres prescriptions

—

Orientation d'aménagement et de programmation sectorielles

—

OAP Densités

—

OAP Loi Barrièr

—

Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du CU

—

Périmètre commercial à préserver

—

Périmètre délimité des abords

Eléments à protéger au titre de l'art. L151-19 du CU

—

Boisements

—

Arbre remarquable

—

Eléments de patrimoine

—

Haies

—

Alignement d'arbres

—

Murets

Eléments à préserver au titre de l'art. L151-23 du CU

—

Zones humides

—

Abords des cours d'eau

Risques et contraintes

—

Zones inondables (AZI des Deux-Sèvres 1994 et 2008)

—

Risque fort retrait et gonflement des argiles (BRGM)

—

Zone non aedificandi

—

Secteurs de nuisances sonores au titre de l'article R151-53 du CU

—

Bande d'inconstructibilité (loi Barrière) au titre de l'article L111-6 du CU

Emplacements réservés

—

Emplacement réservés

N°	Désignation	Surface (m²)	Références cadastrales	Bénéficiaire
15	Agrandissement du parking de l'école	521	B1071	Commune de Sainte-Ouene
16	Déplacements des ateliers communaux	2109	B1111	Commune de Sainte-Ouene
17	Agrandissement du cimetière	2382	2A62	Commune de Sainte-Ouene

UA : Centre-bourgs historiques
UAp : Centre-bourgs historiques patrimoniaux
UAj : Espaces verts paysagers à préserver
UB : Tissus de faubourgs
UBj : Espaces verts paysagers à préserver
UR : Zone résidentielle récente
URj : Espaces verts paysagers à préserver
UE : Zone d'équipement
UX : Zone économique
UXa : ZACOM de Champdenier
UXb : Zone économique de Monplaisir
UXc : Zones d'activités de proximité, à vocation majoritaire artisanale
AUH : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
AUE : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
AUX : Zone à urbaniser à vocation économique
AUXa : ZACOM de Champdenier
AUXb : Zone économique de Monplaisir
AUXc : Zones d'activités de proximité, à vocation majoritaire artisanale
A : Zone agricole
AP : Zone agricole protégée
AL, AR, AS, AX : STECAL en zone agricole
N : Zone naturelle
NP : Zone naturelle protégée
NL, NX, NH : STECAL en zone naturelle