

CITADIA

INTELLIGENCE DES TERRITOIRES

VAL DE GRAY

Département des Deux-Sèvres

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU VAL D'EGRAY

Règlement graphique

Xaintray

Partie Nord

Approbation : 23/06/2020

Modification simplifiée n°1 : 17/01/2023

Echelle 1 : 5000e

0 100 200 m

DSFIP Cadastre® 01-2022

IGN BD TOPO® 2021

Le Président, J-P RIMBEAU

Plan n° 16 / 17

LEGENDE

Limites communales

Limites des zones

UA Nom de zones

Routes principales et secondaires

Réseau hydrographique

Surface en eau

Autres prescriptions

Orientation d'aménagement et de programmation sectorielles

OAP Densités

OAP Loi Barnier

Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du CU

Périmètre commercial à préserver

Périmètre délimité des abords

Eléments à protéger au titre de l'art. L151-19 du CU

Boisements

Arbre remarquable

Eléments de patrimoine

Haies

Alignement d'arbres

Murets

Eléments à préserver au titre de l'art. L151-23 du CU

Zones humides

Abords des cours d'eau

Risques et contraintes

Zones inondables (AZI des Deux-Sèvres 1994 et 2008)

Risque fort retrait et gonflement des argiles (BRGM)

Zone non aedificandi

Secteurs de nuisances sonores au titre de l'article R151-53 du CU

Bande d'inconstructibilité (loi Barnier) au titre de l'article L111-6 du CU

Emplacements réservés

Emplacement réservés

N°	Désignation	Surface (m²)	Références cadastrales	Bénéficiaire
19	Agrandissement du cimetière	1715	A27	Commune de Xaintray
20	Aménagement d'un espace public	3124	A530	Commune de Xaintray

UA : Centre-bourgs historiques
UAp : Centre-bourgs historiques patrimoniaux
UAj : Espaces verts paysagers à préserver
UB : Tissus de faubourgs
UBj : Espaces verts paysagers à préserver
UR : Zone résidentielle récente
URj : Espaces verts paysagers à préserver
UE : Zone d'équipement
UX : Zone économique
UXa : ZACOM de Champdenier
UXb : Zone économique de Monplaisir
UXc : Zones d'activités de proximité, à vocation majoritaire artisanale
AUH : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
AUE : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
AUX : Zone à urbaniser à vocation économique
AUXa : ZACOM de Champdenier
AUXb : Zone économique de Monplaisir
AUXc : Zones d'activités de proximité, à vocation majoritaire artisanale
A : Zone agricole
AP : Zone agricole protégée
AL, AR, AS, AX : STECAL en zone agricole
N : Zone naturelle
NP : Zone naturelle protégée
NL, NX, NS, NH : STECAL en zone naturelle