

CITADIA

INTELLIGENCE DES TERRITOIRES

VAL D'EGRAY

Département des Deux-Sèvres

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU VAL D'EGRAY

Règlement graphique

Cours

Partie Nord

Approbation : 23/06/2020
Modification simplifiée n°1 : 17/01/2023

Le Président, J-P RIMBAUD

Echelle 1 : 5000e

DSFIP Cadastre® 01-2022
IGN BD TOP® 2021

Plan n° 4 / 17

LEGende

Limites communales

Limites des zones

UA : Nom de zones

Routes principales et secondaires

Réseau hydrographique

Surface en eau

Autres prescriptions

Orientation d'aménagement et de programmation sectorielles

OAP Densité

OAP Loi Barrière

Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du CU

Périmètre commercial à préserver

Périmètre délimité des abords

Eléments à protéger au titre de l'art. L151-19 du CU

Boisements

Arbre remarquable

Eléments de patrimoine

Haies

Alignement d'arbres

Murets

Eléments à préserver au titre de l'art. L151-23 du CU

Zones humides

Abords des cours d'eau

Risques et contraintes

Zones inondables (AZI) des Deux-Sèvres 1994 et 2008

Risque fort retrait et gonflement des argiles (BRGM)

Zone non aedificandi

Secteurs de nuisances sonores au titre de l'article R151-53 du CU

Bande d'inconstructibilité (loi Barrière) au titre de l'article L111-6 du CU

Emplacements réservés

Emplacement réservés

N°	Désignation	Surface (m²)	Références cadastrales	Bénéficiaire
10	Création d'un chemin piéton vers le centre-ville	4882	B171 B174 B175 B1077 B1392 B1495	Commune de Champdeniers
11	Elargissement de la voie communale	3284	B149 B161 B1085 B1375	Commune de Champdeniers

UA : Centre-bourgs historiques

UAP : Centre-bourgs historiques patrimoniaux

UAJ : Espaces verts paysagers à préserver

UB : Tissus de faubourgs

UBJ : Espaces verts paysagers à préserver

UR : Zone résidentielle récente

URJ : Espaces verts paysagers à préserver

UE : Zone d'équipement

UX : Zone économique

UXa : ZACOM de Champdenier

UXb : Zone économique de Monplaisir

UXc : Zones d'activités de proximité, à vocation majoritaire artisanale

AUH : Zone à urbaniser à vocation résidentielle

AUE : Zone à urbaniser à vocation d'équipement

AUX : Zone à urbaniser à vocation économique

AUXa : ZACOM de Champdenier

AUXb : Zone économique de Monplaisir

AUXc : Zones d'activités de proximité, à vocation majoritaire artisanale

A : Zone agricole

AP : Zone agricole protégée

AL, AR, AS, AX : STECAL en zone agricole

N : Zone naturelle

NP : Zone naturelle protégée

NL, NX, NS, NH : STECAL en zone naturelle