

CITADIA

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU VAL D'EGRAY

Département des Deux-Sèvres

Règlement graphique

Pamplie
Partie Nord

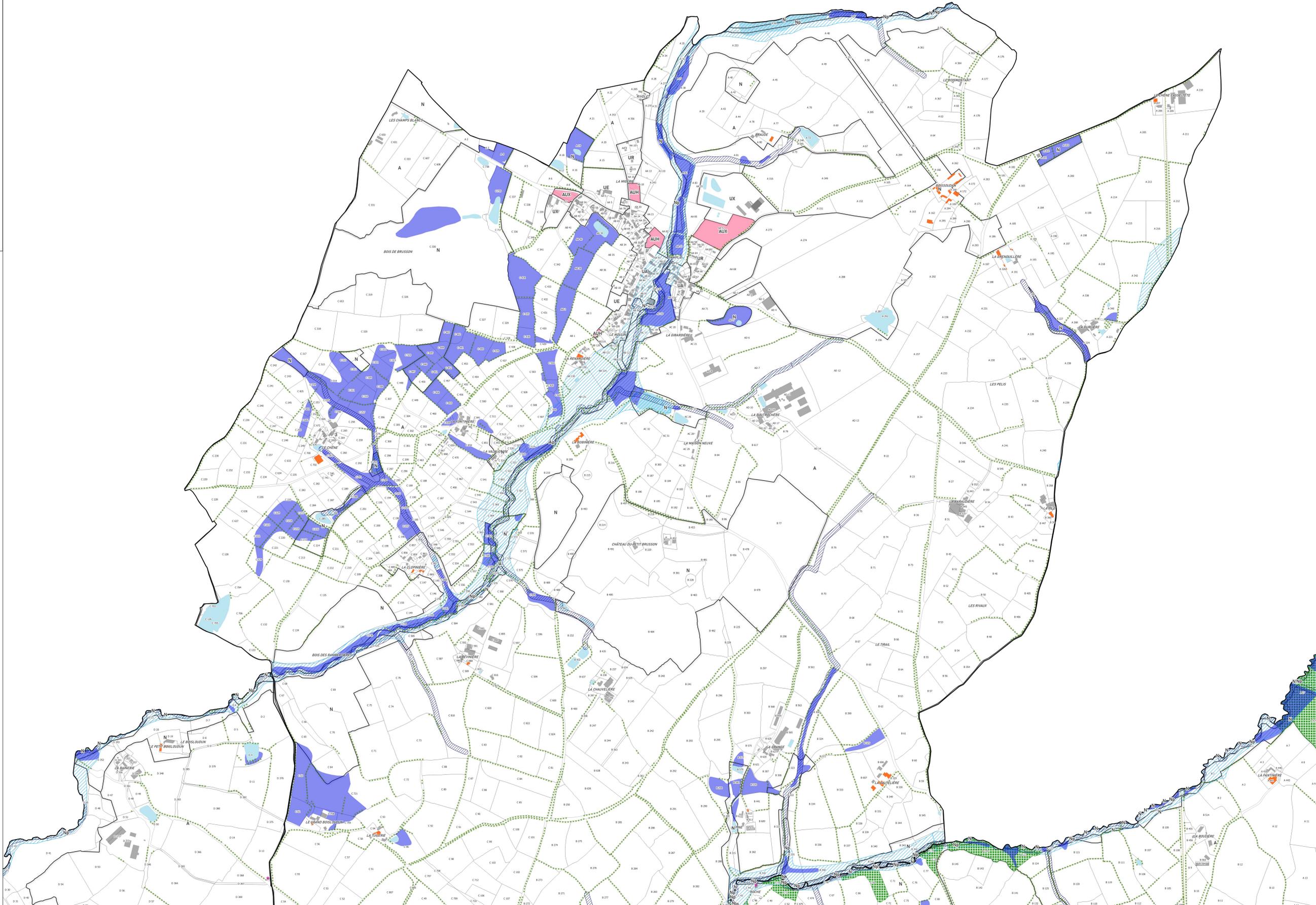
Approbation : 23/04/2020
Modification simplifiée n°1: 17/01/2023

Le Président, J-P RIMBEAU

Échelle 1 : 5000e

DSFIP Cadastre® 01-2022
IGN BD TOPO® 2021

Plan n° 8 / 17



LEGENDE

[] Limites communales
 [] Limites des zones
 UA Nom de zones
 — Routes principales et secondaires
 — Réseau hydrographique
 Surface en eau

Autres prescriptions

[] Orientation d'aménagement et de programmation sectorielles
 [] OAP Densités
 [] OAP Loi Barnier
 [] Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du CU
 [] Périmètre commercial à préserver
 [] Périmètre délimité des abords

Éléments à protéger au titre de l'art. L151-19 du CU

[] Boiselements
 ● Arbre remarquable
 ★ Eléments de patrimoine
 - Haies
 - Alignement d'arbres
 - Murets

Éléments à préserver au titre de l'art. L151-23 du CU

[] Zones humides
 [] Abords des cours d'eau

Risques et contraintes

[] Zones inondables (AZI des Deux-Sèvres 1994 et 2008)
 [] Risque fort retrait et gonflement des argiles (BRGM)
 [] Zone non aedificandi
 [] Secteurs de nuisances sonores au titre de l'article R151-53 du CU
 [] Bande d'inconstructibilité (loi Barnier) au titre de l'article L111-6 du CU

Emplacements réservés

[] Emplacement réservés

UA : Centre-bourgs historiques
 UAap : Centre-bourgs historiques patrimoniaux
 UAj : Espaces verts paysagers à préserver
 UB : Tissus de faubourgs
 UBj : Espaces verts paysagers à préserver
 UR : Zone résidentielle récente
 URj : Espaces verts paysagers à préserver
 UE : Zone d'équipement
 UX : Zone économique
 UXa : ZACOM de Champdenier
 UXb : Zone économique de Monplaisir
 UXc : Zones d'activités de proximité, à vocation majoritaire artisanale
 AUH : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
 AUE : Zone à urbaniser à vocation d'équipement
 AUX : Zone à urbaniser à vocation économique
 AUXa : ZACOM de Champdenier
 AUXb : Zone économique de Monplaisir
 AUXc : Zones d'activités de proximité, à vocation majoritaire artisanale
 A : Zone agricole
 AP : Zone agricole protégée
 AL, AR, AS, AX : STECAL en zone agricole
 N : Zone naturelle
 NP : Zone naturelle protégée
 NL, NX, NS, NH : STECAL en zone naturelle