CITADIA

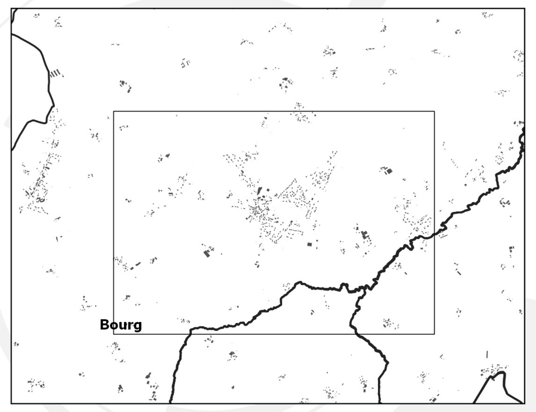
[ INTELLIGENCE DES TERRITOIRES ]

Département des Deux-Sèvres (79)

**St-Pardoux**

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL SUD-GÂTINE

## 3b. Documents graphiques




Echelle = 1/5000

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 07/05/2019

| | Prescription | Arrêt | Approbation |
|---|---|---|---|
| Elaboration PLU | 19/01/2012 | 24/02/2014 | 31/03/2015 |
| Modification simplifiée n°1 | | | 07/03/2016 |
| Modification n°1 | | | 01/12/2016 |
| Modification simplifiée n°2 | | | 03/07/2018 |
| Révision allégées n°1 | | 03/07/2018 | 07/05/2019 |
| Révision allégées n°2 | | 03/07/2018 | 07/05/2019 |
| Révision allégées n°3 | | 03/07/2018 | 07/05/2019 |
| Révision allégées n°4 | | 03/07/2018 | 07/05/2019 |

N NE E SE S SO O NO

**Légende (pour la description et/ou les effets des éléments ci-dessous, se reporter au titre 1 du réglement "disposition générales" / pièce n°3a du PLUi) :**

- Zonage
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Zone Non aedificandi
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés

**Les éléments protégés au titre de l'article L 123-1-5-III-2° du Code l'Urbanisme :**

- Boisement à protéger
- Haies à protéger
- Arbre remarquable à protéger
- Bâtiment remarquable à protéger
- Petit patrimoine à protéger
- Cours d'eau
- Bâtiment agricole qui, en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial, peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'exploitation agricole.
- Sites archéologiqes
- Zones humides
- Bande tampon de 10m de part et d'autre des cours d'eau : les constructions et installations nouvelles y sont interdites.
- Bande tampon de 35m de part et d'autre des cours d'eau au sein des zones A : les nouveaux bâtiments d'élevage et de stockage des effluents, et les nouvelles annexes des bâtiments d'élevage, y sont interdits.
- Secteurs situés au sein des marges de recul le long de la route classée à grande circulation.
- Secteurs situés au voisinage des infrastructures de transports terrestres dans lesquels des prescriptions d'isolement acoustique ont été édictées
- Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR)

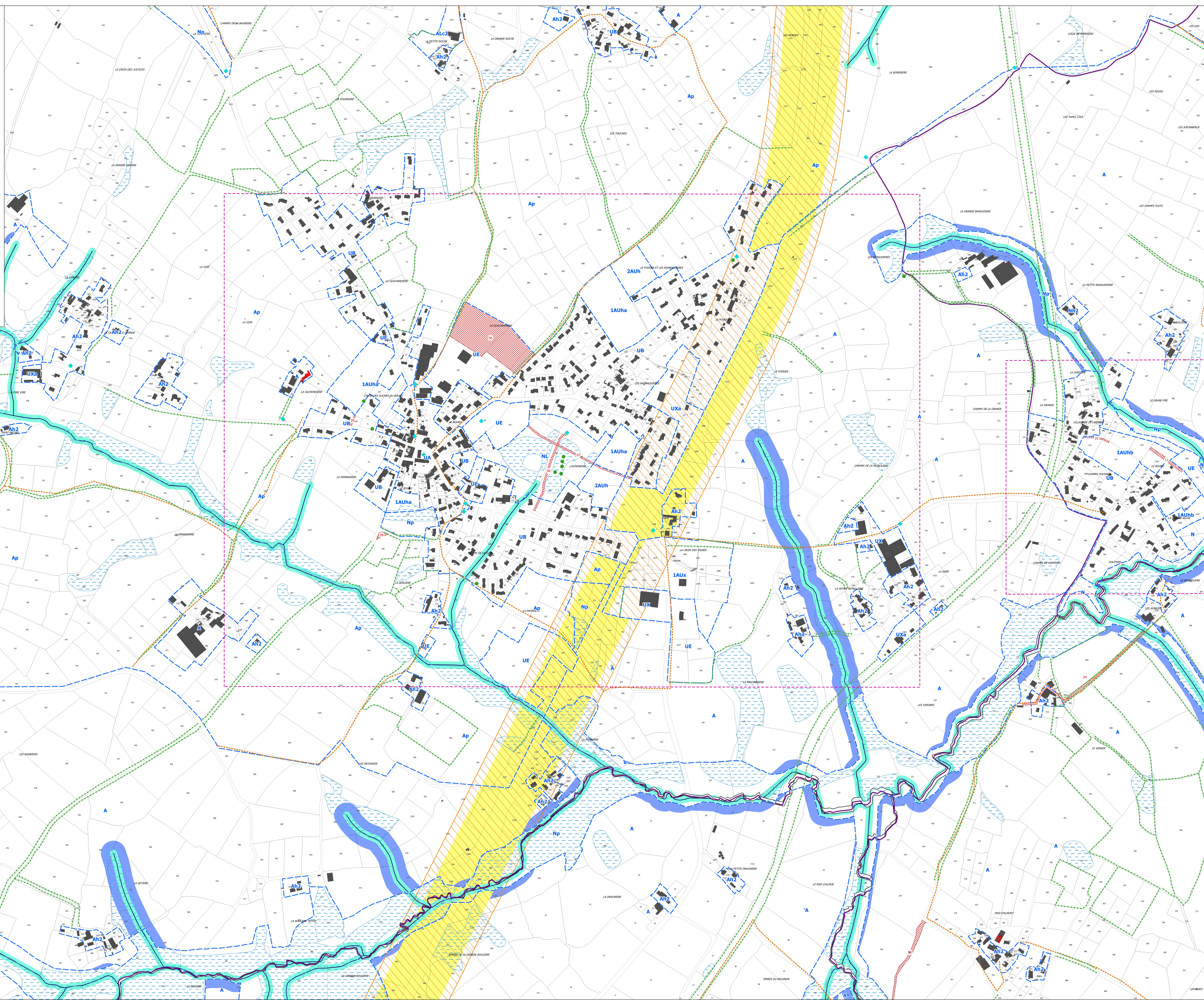
### Élements de description des différentes zones

**UA** : Centre-bourgs historiques denses. L'ensemble des constuctions est soumis au permis de démolir.
**UB** : Bourgs au tissu plus lâche (Soutiers et les Groseillers), tissu urbain périphérique des bourgs et village qui peuvent être confortés par le comblement de dents creuses. L'ensemble des constructions est soumis au permis de démolir. Comprend un secteur UBx en entrée nord du bourg de Saint-Lin au sein duquel sont autorisés l'habitat ainsi que les activités artisanales et industrielles.
**UE** : Equipements : écoles, équipements sportifs, cometière, station d'épuration, déchetterie...
**UX** : Activités industrielles, artisanales, tertiaires et commerciales. Comprend un secteur UXa où seules les activités non industrielles sont acceptées (artisanales, commerciales, services...).

**1AU** : Zone d'urbanisation, future à court / moyen terme se divisant en : 1AUh à vocation principale d'habitat, 1AUx à vocation d'activités (industrie, artisanat, bureau, commerce), 1AUl à vocation de loisirs, de tourisme et d'hébergements qui y sont associés.
**2AU** : Zone du'rbanisation future à long terme se divisant en : 2AUh à vocation principale d'habitat, 2AUx à vocation d'activités (industrie, artisanat, bureau, commerce) et 2AUl lié au golf.

**Ap** : Caractérise les secteurs voués à l'agriculture mais protégés du fait de la présence de sensibilités environnementales ety paysagères particulières (périmètres Natura 2000, zone de captage prioritaire). La constructibilité est fortement limitée sur ces secteurs.
**A** : Secteur A, à proprement parler, au sein duquel sont inclus les sièges d'exploitations (bâtiments d'activités et logement de fonction) liés à une activité agricole existante. Le secteur A comporte un sous-secteur Ai correspondant aux zones inondables de la zone A (sur la base des Atlas des zones inondables de l'Autize,n de la Vonne et Chambon).
**Al** : Espaces agricoles à vocation de loisirs et tourisme qui comprend : ALc1, ALc2 et ALc3, réservés à différentes formes d'hébergement touristique et disposant chacun de leurs propres règles de densité, d'implantation et de hauteur.
**Ah1** : Zone habitée au sein d'une entité agricole homogène pour recevoir des constructions nouvelles à usage de logement mais autorisant les extensions limités des constructions existante.
**Ah2** : Zone habitée au sein d'une entité agricole homogène ne pouvant pas recevoir de constructions nouvelles à usage de logement mais autorisant les extensions limitées des construction existantes.

**Np** : Réservoirs debiodiversité de la trame verte et bleue liés aux sites Natura 2000. Le secteur Np comporte un sous-secteur Npi correspondant aux zones inondables du secteur Np.
**N** : Réservoirs de biodiversité complémentaires et certains corridors de la trame verte et bleue liés aux ZNIEFF de type I et aux boisements denses. Le secteur N comporte un sous-secteur Ni correspondant aux zones inondables du secteur N.
**NL** : Espaces naturels à vocation de loisirs et tourisme qui comprend : NLg à vocation de loisirs liés au golf et activités connexes et NLc, NLc1 et NLc2 réservés à différentes formes d'hébergement touristique et disposant chacun de leurs propres règles de densité, d'implantation et de hauteur.
**Nc** : Carrières à ciel ouvert.
**Nh2** : Zone habitée au sein d'une entité naturelle homogène ne pouvant pas recevoir de constructions nouvelles à usage de logement mais autorisant les extensions limitées des constructions existantes.

### Liste des emplacements réservés :

| N° | Commune | Désignation de l'emplacement réservé | Surface (en m²) | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Les Groseillers | Extension cimétière | 520 | Commune |
| 2 | La Boissière en Gâtine | Création d'accès | 121 | Commune |
| 3 | Saint-Marc-la-Lande | Création d'accès | 643 | Commune |
| 4 | Saint-Marc-la-Lande | Création d'accès | 908 | Commune |
| 5 | Saint-Pardoux | Création d'accès | 145 | Commune |
| 6 | Saint-Pardoux | Extension zone d'équipements | 22571 | Commune |
| 7 | Saint-Pardoux | Liaison douce | 1635 | Commune |
| 8 | Saint-Pardoux | Liaison douce | 1179 | Commune |
| 9 | Saint-Pardoux | Aménagement de carrefour | 326 | Commune |
| 10 | Soutiers | Création de voie | 291 | Commune |
| 11 | Soutiers | Création de voie | 854 | Commune |
| 12 | Beaulieu-sous-Parthenay | Création de voie/Gestion de l'eau | 2165 | Commune |
| 14 | Beaulieu-sous-Parthenay | Création de voie | 1471 | Commune |
| 15 | Beaulieu-sous-Parthenay | Liaison douce | 1766 | Commune |
| 16 | Beaulieu-sous-Parthenay | Liaison douce | 786 | Commune |
| 17 | Beaulieu-sous-Parthenay | Supprimé | | |
| 18 | Beaulieu-sous-Parthenay | Création de voie | 2153 | Commune |
| 19 | Beaulieu-sous-Parthenay | Création de voie | 511 | Commune |
| 20 | Beaulieu-sous-Parthenay | Liaison douce | 3646 | Commune |
| 21 | St-Lin | Extension cimétière | 1925 | Commune |
| 22 | Clavé | Liaison douce | 92 | Commune |
| 23 | Clavé | Création de voie | 145 | Commune |
| 24 | St-Georges-de-Noisné | Liaison douce/réseaux | 598 | Commune |
| 25 | St-Georges-de-Noisné | Extension cimetière | 8052 | Commune |
| 26 | Mazières-en-Gâtine | Création d'une continuité de voirie | 371 | Commune |
| 27 | Mazières-en-Gâtine | Création d'une continuité de voirie | 920 | Commune |
| 28 | Mazières-en-Gâtine | Création d'un chemin piétoniner | 220 | Commune |
| 29 | Mazières-en-Gâtine | Création d'une continuité de voirie | 882 | Commune |
| 30 | Vouhé | Création d'un chemin de randonnée | 1410 | Commune |
| 31 | Vouhé | Création d'un chemin de randonnée | 3837 | Commune |
| 32 | Vouhé | Création d'un chemin de randonnée | 2620 | Commune |
| 33 | Vouhé | Création d'un chemin de randonnée | 2239 | Commune |
| 34 | Vouhé | Création d'un chemin de randonnée | 2947 | Commune |