



Connexion Haut Débit



Raccordement au gaz de ville



Zone AFR (Zone d'aide à Finalité Régionale)



et ZRR (Zone de Revitalisation Rurale)



## Les atouts

du Parc d'Activités Economiques  
du VAL DE GÂTINE

“ **Implantez  
votre entreprise**  
sur l'axe Niort-Parthenay  
ou Niort-Bressuire ”

Pour un  
**accompagnement  
personnalisé**  
de votre implantation

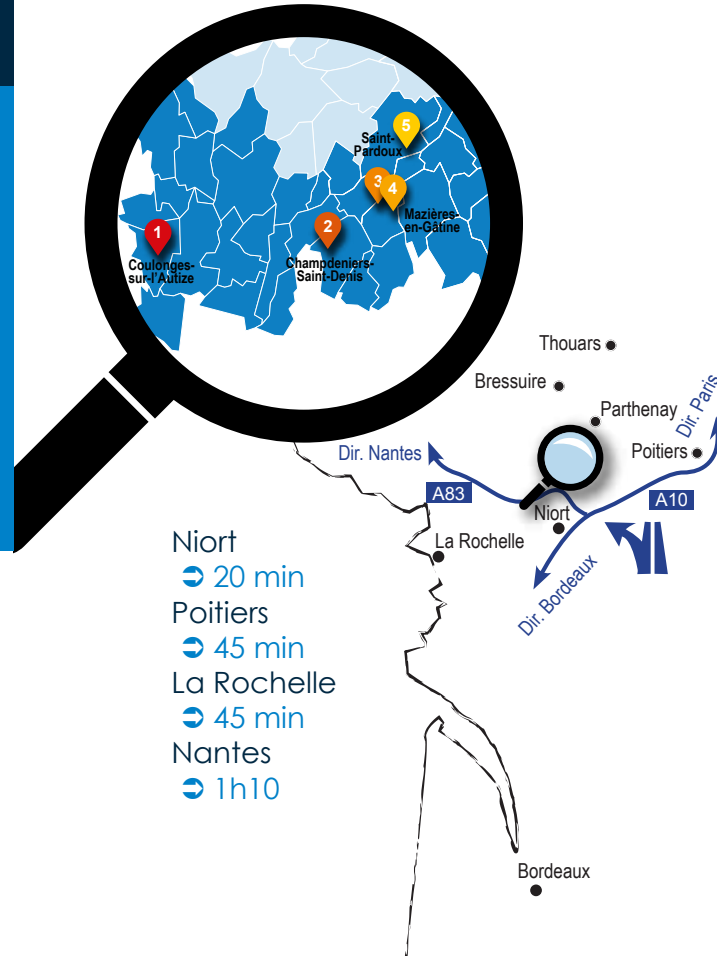
**Communauté de Communes  
Val de Gâtine**  
Place Porte St Antoine  
79220 Champdeniers-St Denis

celine.dallet@valdegatine.fr  
Tél. 05 49 25 62 66  
www.valdegatine.fr

Ne pas jeter sur la voie publique - Crédits photos @shutterstock - FEVRIER 2018 Studio Ekinox

### Les services dédiés aux entreprises et salariés

- ✓ Commerces de proximité
- ✓ Ecoles
- ✓ Restaurants
- ✓ Navettes départementales



Niort  
→ 20 min  
Poitiers  
→ 45 min  
La Rochelle  
→ 45 min  
Nantes  
→ 1h10

## LE PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DU VAL DE GÂTINE (79)

**5 ZONES**

- ① Zone de **L'Avenir**
- ② Zone de **Montplaisir**
- ③ Zone de **L'Alière**
- ④ Zone de **La Chabirandière**
- ⑤ Zone de **La Croix des Vignes**



# 27 ha COMMERCIALISABLES, DÉDIÉS AUX ACTIVITÉS ARTISANALES, LOGISTIQUES ET INDUSTRIELLES



**PRIX DU FONCIER**  
viabilisé selon zone

Nous consulter  
**05 49 25 64 11**

Vente par lots de 1450 m<sup>2</sup>  
minimum à plusieurs hectares.  
Découpage des lots à la  
demande.

## ⑤ Saint-Pardoux La Croix des Vignes



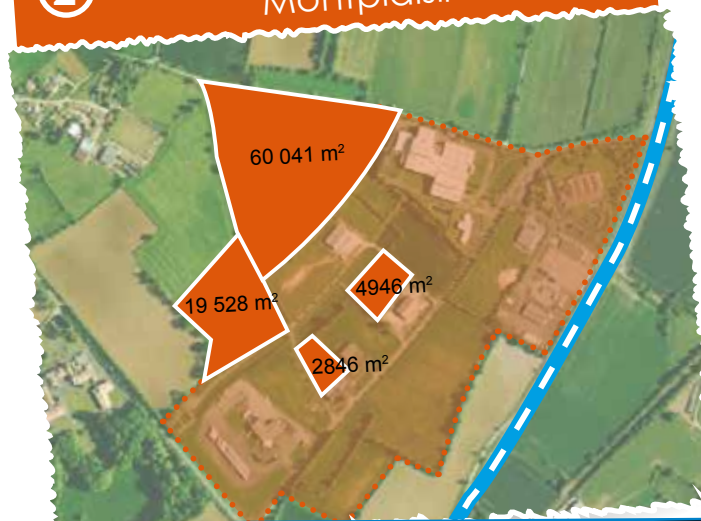
## ④ Mazières-en-Gâtine La Chabirandière



## ① Coulonges-sur-l'Autize L'Avenir



## ② Champdeniers-St Denis Montplaisir



## ③ Mazières-en-Gâtine L'Alière



À 5 min de l'échangeur A83 vers Nantes  
A10 Paris - Bordeaux.

Un accès immédiat depuis RD 743.  
Un accès immédiat depuis RD 744.

Sous réserve de modification des PLUi